



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

**Проект межевания территории «Внесение изменений в
проект межевания ГО г. Октябрьский РБ, в границах
СНТ "Дубки-1", утвержденного постановлением
администрации от 03.06.2021 №1459» 236/0257-2022**

ПМТ

Основная часть

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е. А. Юсаев

Октябрьский, 2022 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Чертежи межевания территории	
6	Границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	КУВИ-999/2022-1299144 от 28.10.2022 выдано: ФГИС ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Общие сведения о проекте межевания

Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Формированием земельного участка улично-дорожной сети

Цель работ:

Образование земельного участка улично-дорожной сети

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Колесников Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращённое наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Раифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Юсеев Евгений Анатольевич

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452614 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 19, пом. 1, mail-pks@mail.ru

Дата подготовки «31» октября 2022г.

Пояснительная записка:

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка улично-дорожной сети.

На проектируемой территории не создаются публичные сервитуты, в связи с этим чертеж границы публичных сервитутов не представлен. Земельный участок находится в границах населённого пункта, в связи с чем земельный участок имеет категорию земель «Земли населенных пунктов»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования (Разрешенный-Р; Условный-У)(Тер. зона)
1	2	3
1	:3У1	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р)(ЖМ)

Адреса образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса земельных участков
1	2	3
1	:3У1	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский, проезд Радостный

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Способ образования
1	2	3	4
1	:3У1	9507	Образование из земель общего пользования

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	629610,91	1200946,95	0,10	—
н2	629594,31	1200987,37	0,10	—
н3	629590,03	1200987,37	0,10	—
н4	629547,29	1201038,23	0,10	—
н5	629534,23	1201038,24	0,10	—
н6	629550,08	1201019,37	0,10	—
н7	629576,97	1200987,36	0,10	—
н8	629543,56	1200987,35	0,10	—
н9	629524,76	1200987,35	0,10	—
н10	629504,48	1200987,34	0,10	—
н11	629471,58	1200994,98	0,10	—
н12	629471,54	1201011,41	0,10	—
н13	629471,49	1201031,87	0,10	—
н14	629471,40	1201063,98	0,10	—
н15	629471,35	1201084,59	0,10	—
н16	629471,29	1201104,55	0,10	—
н17	629471,24	1201124,52	0,10	—
н18	629471,16	1201154,50	0,10	—
н19	629471,10	1201175,16	0,10	—
н20	629471,05	1201195,74	0,10	—
н21	629470,99	1201216,33	0,10	—
н22	629470,94	1201236,93	0,10	—
н23	629470,88	1201257,03	0,10	—
н24	629470,83	1201276,71	0,10	—
н25	629501,86	1201278,99	0,10	—
н26	629521,26	1201279,08	0,10	—
н27	629523,75	1201301,04	0,10	—
н28	629533,76	1201378,61	0,10	—
н29	629531,94	1201385,86	0,10	—
н30	629528,42	1201402,26	0,10	—
н31	629528,02	1201404,19	0,10	—
н32	629517,12	1201406,08	0,10	—
н33	629513,86	1201382,54	0,10	—
н34	629506,17	1201323,04	0,10	—
н35	629503,57	1201300,90	0,10	—
н36	629472,83	1201296,37	0,10	—
н37	629462,89	1201296,18	0,10	—
н38	629458,83	1201275,93	0,10	—
н39	629458,91	1201247,91	0,10	—
н40	629458,98	1201222,07	0,10	—
н41	629459,11	1201172,24	0,10	—
н42	629459,20	1201138,51	0,10	—
н43	629459,25	1201118,74	0,10	—
н44	629459,88	1200982,15	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

н45	629502,52	1200972,69	0,10	—
н46	629507,50	1200972,34	0,10	—
н47	629534,30	1200972,35	0,10	—
н48	629563,59	1200972,36	0,10	—
н49	629589,57	1200972,37	0,10	—
н50	629604,07	1200955,05	0,10	—
н51	629610,57	1200947,36	0,10	—
н1	629610,91	1200946,95	0,10	—



- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Линия отступа от красной линии
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Проектные объекты капитального строительства
 - ул. Муромская — Наименование улицы
 - Границы земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы проектирования
 - Автомобильная дорога
 - ▨ Трапезар

Существующие красные линии утверждены Постановлением администрации городского округа г. Октябрьский РБ №1459 от 03.06.2021 г.

		236/0257-2022 ПМТ			
Проект межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории с. Октябрьский РБ в границах СНТ «Дубки-Г», утвержденного постановлением администрации от 03.06.2021 №1459»					
Изм.	Кол. листов	№ докум.	Подпись	Дата	Страницы
ГИП	Г.И.И.И.И.	Г.И.И.И.И.	<i>Г.И.И.И.И.</i>	Г.И.И.И.И.	Листов
Н. контроль	Г.И.И.И.И.	Г.И.И.И.И.	<i>Г.И.И.И.И.</i>	Г.И.И.И.И.	1 3
Разработчик	Юсупов Е.А.	Г.И.И.И.И.	<i>Г.И.И.И.И.</i>	Г.И.И.И.И.	
Чертеж межевания территории М 1500					



Условные обозначения

- н55
Номер поворотной точки границы земельного участка
- Границы кадастрового квартала
- Образуемые земельные участки
- 02:57:050508
Обозначение кадастрового квартала
- 3У1
Обозначение образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- :1196
Обозначение существующих земельных участков

236/0257-2022 ПМТ

Проект межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории, утвержденный 17.04.2021 г. в границах СНТ "Лудки-1", утвержденного постановлением администрации от 03.06.2021 №1459»

Изм.	Кол. у	Лист	Итого	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГМП						ПМТ	2	2
Разработал	Юсаев Е.А.							

Границы образуемых и изменяемых земельных участков М 1:2000

